

ZARZĄDZENIE NR 518/19
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 2 grudnia 2019 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. f i j Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm. Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 384/14 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §7:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowa dzierżawy gruntu pod garaż tymczasowy może zostać zawarta w trybie bezprzetargowym z:

- 1) osobą, która jest dotychczasowym dzierżawcą, wywiązuje się z zobowiązań określonych w umowie i złoży wniosek o zawarcie umowy dzierżawy gruntu w związku z upływem terminu obowiązywania umowy, jeśli nie koliduje to z planami gminy lub Skarbu Państwa;
- 2) osobą spełniającą przesłanki z art. 8 ust. 3a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1990, 2244 i 2322 oraz z 2019 r. poz. 53, 60, 730, 752, 870, 1123, 1466, 1501, 1556, 1579 i 1818) oraz z rodzicami (lub jednym z rodziców) tej osoby;
- 3) osobą, która wystąpi z wnioskiem o zawarcie umowy, pod warunkiem negatywnego rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z powodu braku oferentów;
- 4) osobą, która utraciła lokalizację garażu w związku z planami inwestycyjnymi gminy i ubiega się o lokalizację zamienną.”

b) uchyla się ust. 3;

2) §11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Za korzystanie z gruntów miesięczne stawki opłat netto za 1m² powierzchni wynoszą z tytułu:

- 1) dzierżawy gruntu pod garażem tymczasowym – 4,00 zł, przy czym:
 - a) stawki wyższe od stawki obowiązującej, osiągnięte w trybie przetargu, pozostawia się na niezmienionym poziomie,
 - b) stawki niższe od stawki obowiązującej, osiągnięte w trybie przetargu, podwyższa się do stawki obowiązującej,
- 2) podnajmowania garażu tymczasowego osobom trzecim bez wymaganej zgody – 10,00 zł,
- 3) użytkowania garażu tymczasowego w inny sposób niż wynika to z umowy – 10,00 zł,
- 4) posiadania tytułu prawnego do więcej niż jednego garażu – 7,00 zł,
- 5) użytkowania gruntu pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy – 8,00 zł,
- 6) budowy garażu tymczasowego za zgodą Gminy, ale bez wymaganych pozwoleń – 10,00 zł,
- 7) zmiany charakteru obiektu bez wymaganego zezwolenia – 10,00 zł,
- 8) użytkowania gruntu pod garażem tymczasowym postawionym bez wiedzy i zgody wydierżawiającego na jego gruncie – 15,00 zł,
- 9) korzystania z dróg dojazdowych i placów manewrowych – 0,42 zł,
- 10) dzierżawy gruntu na czas budowy garażu tymczasowego – 0,60 zł (jednak nie dłużej niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy dzierżawy).

2. Do stawek opłat netto, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.”;

3) w § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z opłat, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i pkt 9-10 Zarządzenia, zwolnione są osoby spełniające przesłanki z art. 8 ust. 3a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym oraz rodzice (lub jedno z rodziców) tych osób.”.

§ 2. 1. Do spraw wszczętych a niezakończonych przed dniem 1 stycznia 2020 r., rozpatrywanych w oparciu o §7 ust. 2 pkt 2 oraz §12 ust. 4 Zarządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Osobom niepełnosprawnym, które z tytułu swej niepełnosprawności posiadają zaświadczenie o konieczności posługiwania się pojazdem mechanicznym, wydane przed dniem 1 stycznia 2020 r. przez jednostkę organizacyjną właściwą ds. osób niepełnosprawnych Urzędu Miasta Szczecin, przysługują zwolnienia z opłat na zasadach dotychczasowych.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-272799934

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Krzystek

Instytucja: Gmina Miasto Szczecin

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 2 grudnia 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument